

# 新築分譲住宅

八王子市 丸山町 B

JR 八高線「小宮」駅 徒歩 26 分



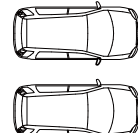
イメージパース画像



## 旧西武不動産分譲地内

**A**

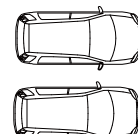
土地 正味 **38** 坪



東約 6 m 市道  
約 7 m

**B**

土地 正味 **38** 坪



約 18 m

土地 正味 **38** 坪

駐車スペース2台有

200V EV車専用コンセント

都市ガス 本下水 公営水道

断熱等性能5等級以上 一次エネルギー消費量6等級以上

食洗機  
フロントオープンタイプ



1F / 48.44㎡  
2F / 45.54㎡  
延面積 / 93.98㎡

A・B 共通間取り

- 所在地 / 東京都八王子市丸山町13-24 (地番) B区画
- 土地面積 / 公簿面積 125.56㎡ (37.98坪) ● 建物面積 / 93.98㎡ (28.42坪)
- 都市計画 / 市街化区域 ● 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ● 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地 ● 建ぺい率 / 40% ● 容積率 / 80% ● 完成予定 / 令和8年7月
- 接面道路 / 東側幅員6.0mの市道に約7m接道 ● 建築確認番号 / 第SJK-KX255512230号
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ● 学区 / 宇津木台小・石川中

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、当社にお知らせください。  
 ※全ては現況有姿でお願いいたします。 ※外構工事は別途費用となります。  
 ※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
 ※ご案内の際は、事前に必ずお名刺をFAXしてください。広告掲載については、承諾書をFAXしてください。

販売価格 **3,480** 万円 (税込)

別途外構工事 **55** 万円 (税込)



埼玉県知事免許(5)第19534号 〒359-1141 所沢市小手指町4-5-12

オレンジ・ホームズ(株)

TEL 04-2936-7177 FAX 04-2936-7122

手数料  
3%  
(税込)  
取引態様  
売主  
情報公開日  
R8.3.29

仕入れ強化中 建設用地 求む

現場資料  
こちらまで

FAX: 04-2936-7122  
Mail: a@a1234.jp