

# 新築分譲住宅

狭山市 富士見9期

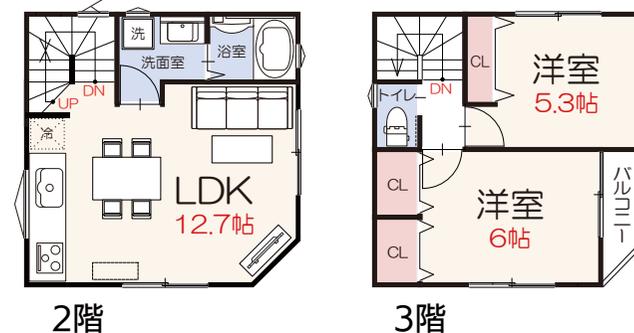
西武新宿線「入曽」駅 徒歩20分



## ビルトイン駐車



## “陽当り良好”



断熱等性能5等級 一次エネルギー消費量6等級

ZEH水準省エネ住宅

200V EV車専用コンセント

## 3階建プラン

1F/17.80㎡  
2F/29.39㎡  
3F/27.32㎡  
車庫/9.93㎡  
延面積/84.44㎡



## 東南角地

- 所在地／埼玉県狭山市富士見2-6268-2(地番・住居表示)
- 土地面積／実測面積50.07㎡ (15.14坪) ● 建物面積／84.44㎡(車庫9.93㎡含む)(25.54坪)
- 地目／宅地 ● 土地権利／所有権 ● 都市計画／市街化区域
- 用途地域／準工業地域 ● 建ぺい率／70%(角地緩和) ● 容積率／200%
- 接面道路／東側幅員約4.5mの公道に約4.9m接道・南側幅員約4mの私道(143㎡ 持分143分の14)に約6.2m接道
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ● 駅／西武新宿線 入曽駅
- 学区／入間野小・入間野中 ● 建築確認番号／第SJK-KX245515230号

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
 ※全ては現況有姿をお願いいたします。 ※外構工事は別途費用となります。  
 ※記載事項に誤りがある場合がございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
 ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

販売価格 **2,680** 万円(税込)  
 別途外構工事 **55** 万円(税込)

