

# 新築分譲住宅

所沢市 狭山ヶ丘 8期

西武池袋線「狭山ヶ丘」駅 徒歩 5分



A イメージ立面図

ホームデバイス  
設置住宅

断熱等性能4選 一次エネルギー消費量4選  
省エネ基準適合住宅



B イメージ立面図

1F/34.81㎡  
2F/37.66㎡  
延面積/72.47㎡

土地 正味  
**21** 坪

公営水道 本下水

- 所在地／埼玉県所沢市狭山ヶ丘1-34-41、42(住居表示)
- 土地面積／実測面積72.48㎡ (21.92坪) ● 建物面積／72.47㎡ (21.92坪)
- 地目／宅地 ● 土地権利／所有権 ● 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率／60% ● 容積率／100%
- 接面道路／北西側幅員約4mの公道に約5.9m接道
- 設備／東京電力・プロパンガス(都市ガス・前面道路に配管)・公営水道・本下水
- 駅／西武池袋線 狭山ヶ丘駅 ● 学区／若狭小・狭山ヶ丘中 ● 建築確認番号／第24UDI1S建03509号

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
※全ては現況有姿でお願いいたします。 ※外構工事は別途費用となります。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

販売価格 **3,180** 万円 (税込)

