

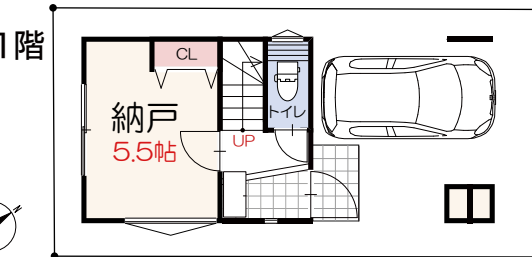
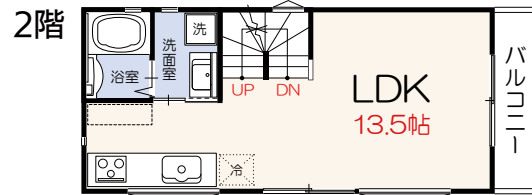
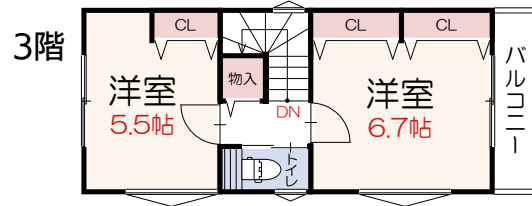
# 新築分譲住宅

所沢市 西狭山ヶ丘 12期

西武池袋線「狭山ヶ丘」駅 徒歩18分



A イメージ立面図



1F/32.57㎡  
2F/29.81㎡  
3F/29.81㎡  
延面積/92.19㎡  
車庫除く/76.73㎡

駐車スペース

断熱等性能4<sup>等級</sup>以上  
一次エネルギー消費量4<sup>等級</sup>以上  
省エネ基準適合住宅



B イメージ立面図

公営水道 本下水

約4m道路

- 所在地/埼玉県所沢市西狭山ヶ丘2-2099-25(地番・住居表示)
  - 土地面積/実測面積51.04㎡ (15.43坪) ● 建物面積/92.19㎡(車庫15.46㎡含む)(27.88坪)
  - 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 都市計画/市街化調整区域
  - 用途地域/指定なし ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
  - 接面道路/北東側幅員約4.0mの私道(111.05㎡ 持分11分の1)に約5.0m接道
  - 設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水 ● 駅/西武池袋線 狭山ヶ丘駅
  - 学区/三ヶ島小・三ヶ島中 ● 建築確認番号/第24UDI1S見建02499号
- ※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
※全ては現況有姿でお願いいたします。 ※外構工事は別途費用となります。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

販売価格 **2,380** 万円 (税込)

