

# 売地

## 所沢市 山口 25期

西武狭山線「下山口」駅 徒歩 14分

### “陽当り良好” 全3区画

土地 正味 **36~51** 坪

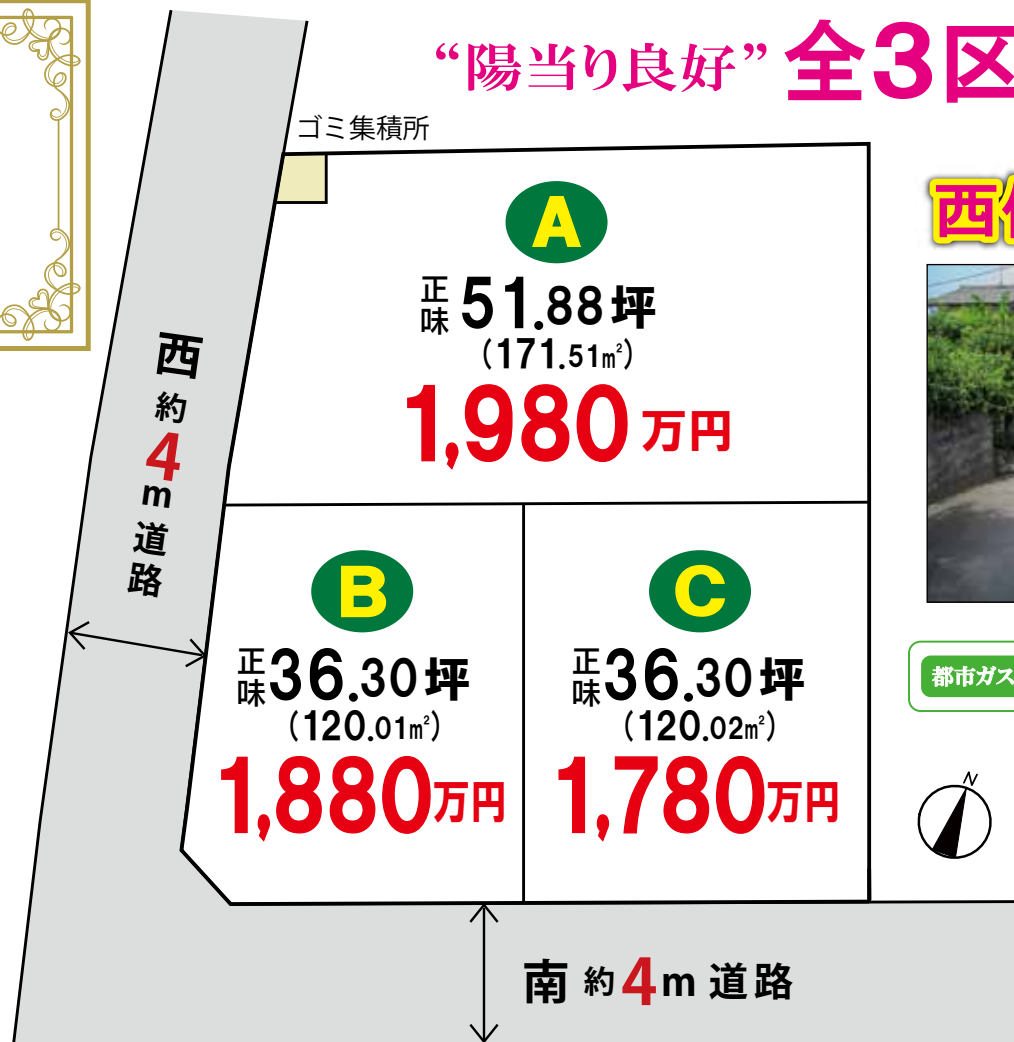
土地をお探しの  
ハウスメーカーさんに  
**大公開**

### 南側道路

### 西側道路



都市ガス 本下水 公営水道



- 所在地／埼玉県大字山口1727-2、-8、(地番・住居表示)
  - 土地面積／120.01㎡ (36.30坪)～171.51㎡ (51.88坪) ● 建ぺい率／50% ● 容積率／80%
  - 土地権利／所有権 ● 都市計画／市街化区域 ● 用途地域／第一種低層住居専用地域
  - 地目／宅地、畑 ● 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水は、引込み予定
  - 接面道路／南側幅員約4mの公道(2項道路)に21.44m接道・西側幅員約4mの公道(2項道路)に20.02m接道 ● 学区／椿峰小・上山口中
- ※全ては現況有姿でお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

