

新築分譲住宅

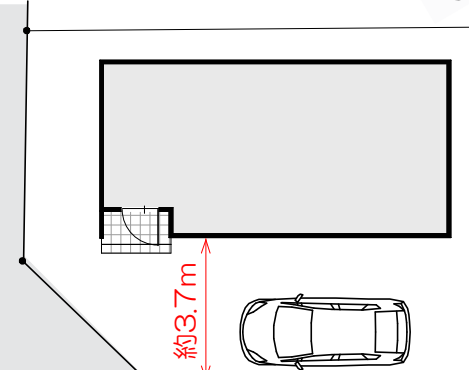
所沢市 山口 24期

西武狭山線「下山口」駅 徒歩 15分
西武池袋線「西所沢」駅 徒歩 17分

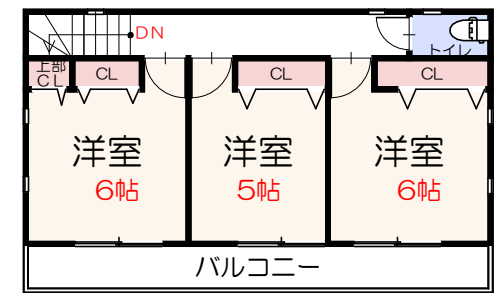
南西 角地

約
4
m
公道

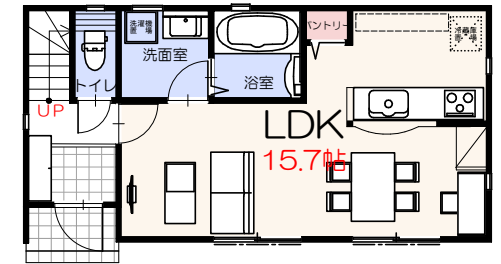
配置イメージ図 / S1:200



2階平面図 / S1:150

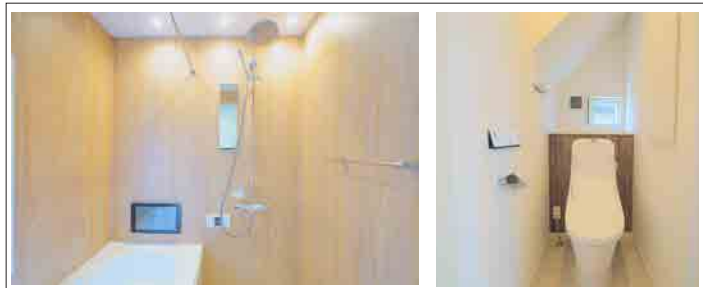


1階平面図 / S1:150



□1階 / 40.16㎡
□2階 / 41.40㎡
□延面積 / 81.56㎡

土地 正味 **31** 坪



- 所在地 / 埼玉県所沢市山口 1050-1 (地番)
- 土地面積 / 公簿 103.54㎡ (31.32坪) ●建物面積 / 81.56㎡ (24.67坪) ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% (角地緩和) ●容積率 / 80% ●接面道路 / 西側幅員約 4.0m の公道に約 5.99m 接道 / 南側幅員約 4.2m の私道に約 8.56m 接道 ●私道持ち分 / (1050-6) 71.25㎡のうち持分 1/4 (1050-7) 14.95㎡のうち持分 1/4 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●仕様 / 浴室がテレビ 15 インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング ●建物構造 / 木造 2階 ●建築確認番号 / 第 SJK-KX225515010 号 ●学区 / 泉小・山口中 ●完成日 / 令和 5 年 8 月 4 日

※外構工事は別途費用となります
※全ては現況有姿でお願いいたします。
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせください。

◇カーナビ入力◇
山口 1051-1



※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。

かなり贅沢な
建売住宅です

販売価格 **3,380** 万円 (税込)