新築分譲住宅

所沢市　上山口　4期

西武狭山線「西武球場前」駅　徒歩 14 分

堂々完成

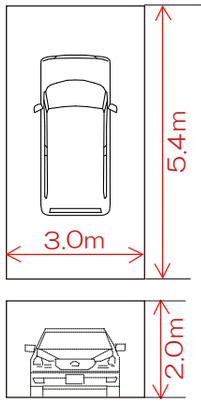
断熱性能5等級以上　エネルギー消費性能6等級以上
ZEH水準省エネ住宅

西武山口線で
西武新宿線　小平駅へ

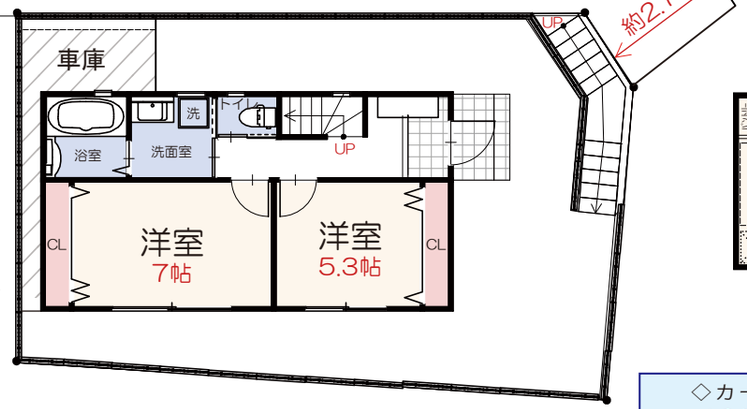
□1 階 /39. 33 ㎡
□2 階 /40. 57 ㎡
□延面積 /79. 90 ㎡

約 4 m 公道

正 味
土地 30 坪



車庫イメージ



配置イメージ図兼 1 階平面図 / S 1 : 150

2 階平面図 / S 1 : 150

◇カーナビ入力◇（住居表示）
所沢市上山口 1909-5

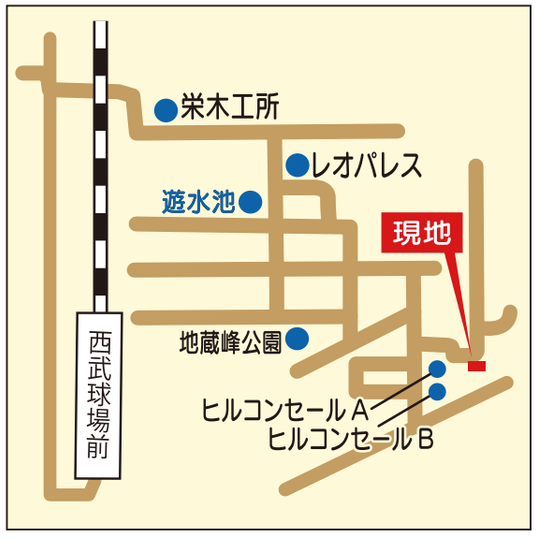
浴室

キッチン

●所在地 / 埼玉県所沢市上山口 1909-5（地番・住居表示）
●土地面積 / 公簿 100. 00 ㎡（30. 25 坪）実測 99. 96 ㎡（30. 23 ㎡）●建物面積 /79. 90 ㎡（24. 17 坪）
●地目 / 宅地●土地権利 / 所有権●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ペイ率 /50%●容積率 /80%●接面道路 / 北側幅員約 4. 0m の公道に約 11. 9m 接道 / 北東側幅員約 2. 7mの公道に約 1. 9m接道●設備 / 東京電力・個別ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ・公営水道・本下水●仕様 / 浴室ｶﾗｰﾃﾚﾋﾞ15ｲﾝﾁ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング●建物構造 / 木造 2 階●建築確認番号 / 第 SJK-KX235506730 号●学区 / 山口小・上山口中●完成日 / 令和 6 年 6 月 24 日

※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を手から提出してください。

※全ては現況有姿でお願いいたします。　※外構工事は別途費用となります
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせください。



モデルルーム　常時
40 棟～ 50 棟 以上　展開中

販売価格 2,180 万円（税込）