

# 売地

## 所沢市 上安松 15期 A

西武池袋線「秋津」駅 徒歩 14分

武蔵野線「新秋津」駅 徒歩 13分



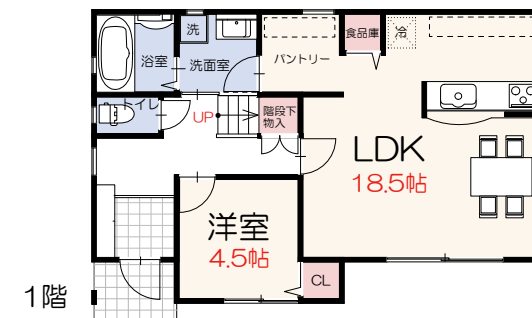
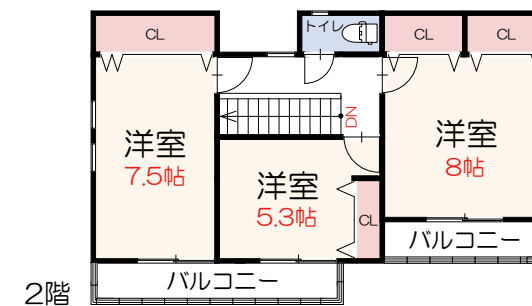
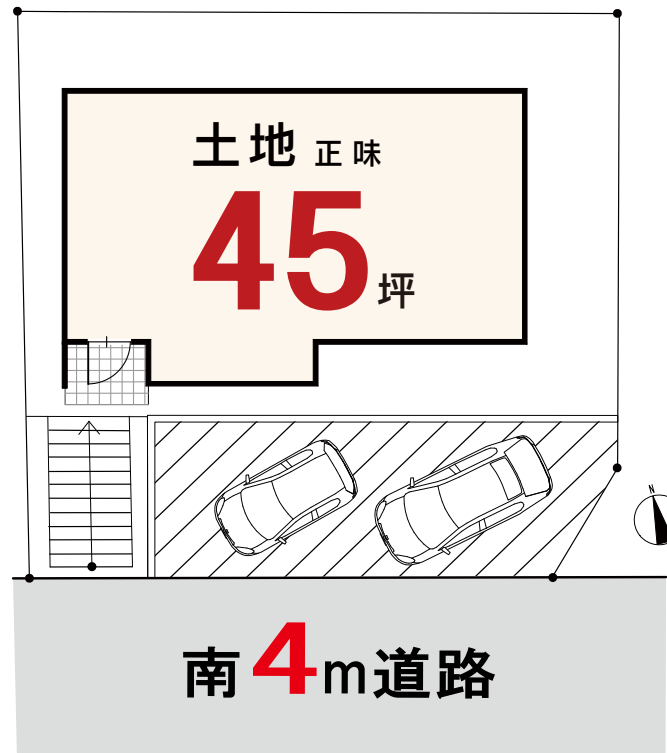
### 南道路面

駐車スペース付き

都市ガス

本下水

公営水道



参考プラン

《建築確認取得済》

1F/57.96㎡  
2F/49.68㎡  
延面積/107.64㎡

- 所在地／埼玉県所沢市上安松491番2(地番・住居表示)
- 土地面積／実測面積150.15㎡ (45.42坪) ● 地目／宅地 ● 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域 ● 用途地域／第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率／50%
- 容積率／80% ● 接面道路／南側幅員4mの位置指定道路に約9m接道 (13㎡ 持分13分の1)
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 (宅内引き込み済) ● 学区／松井小・東中
- 駅／西武池袋線 秋津駅 武蔵野線 新秋津駅

※全ては現況有姿でお願いいたします。

※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

## 土地価格 2,280万円

(擁壁工事済み価格)

