

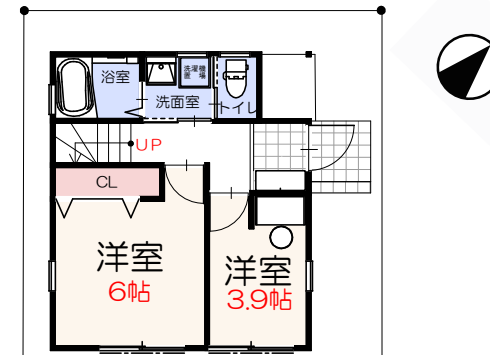
# 新築分譲住宅

富士見市 羽沢

東武東上線 「鶴瀬」 駅 徒歩 20 分



配置イメージ図兼 1 階平面図 / S1: 150



2 階平面図 / S1: 150



約 **4 m** 公道

- 1 階 / 29.55 ㎡
- 2 階 / 21.85 ㎡
- 延面積 / 51.40 ㎡



※お客様の住宅ローン事前  
審査をお申込みになる際  
は、必ず当社の了解を得て  
から提出してください。

お好みに合わせて  
**カスタマイズ可能**

◇カーナビ入力◇ (住居表示)  
**富士見市羽沢 1-4-4**



- 所在地 / 埼玉県富士見市羽沢 1-1434-16 (地番)  
埼玉県富士見市羽沢 1-4-4 (住居表示)
- 土地面積 / 公簿 51.30 ㎡ (15.51 坪) / 実測 51.60 ㎡ (15.60 坪) ●建物面積 / 51.40 ㎡ (15.54 坪) ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% (前面道路の制限による) ●接面道路 / 南側幅員約 4.0m の公道に約 6.88m 接道 ●私道持ち分 / (1-1434-6) 32.03 ㎡のうち持分 1/11 ●設備 / 東京電力・個別パンプン・公営水道・本下水 ●仕様 / 浴室カーテレビ 15 インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング ●建物構造 / 木造 2 階 ●建築確認番号 / 第 SJK-KX225428210 号 ●学区 / 勝瀬小・勝瀬中 ●完成予定 / 令和 5 年 8 月

※外構工事は別途費用となります

※全ては現況有姿でお願いいたします。

※面積、進捗状況等により、カスタマイズをお選びいただけない場合もございます。※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせください。



モデルルーム 常時  
**40 棟~50 棟** 以上 展開中

販売価格 **2,280** 万円 (税込)