

# 新築分譲住宅

所沢市 北中 16期

西武池袋線「小手指」駅 徒歩 20分

西武新宿線「新所沢」駅 徒歩 20分



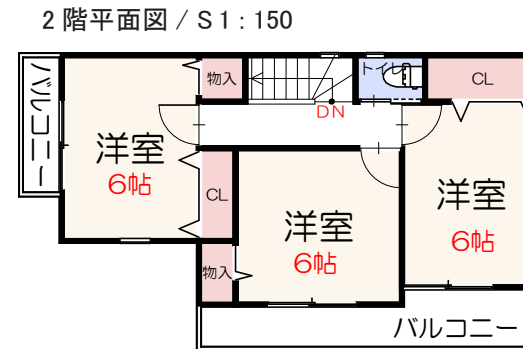
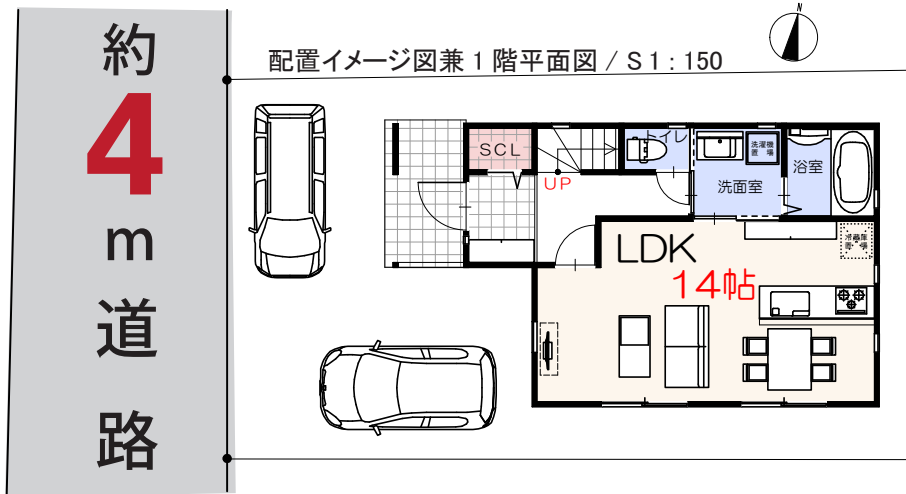
イメージパース

土地  
正味  
**30**  
坪



現地写真

モデルルーム 常時  
**40 ~ 50 棟** 以上 展開中



- 1階 / 40.09 m<sup>2</sup>
- 2階 / 41.64 m<sup>2</sup>
- 延面積 / 81.73 m<sup>2</sup>

※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。

お好みに合わせて  
**カスタマイズ可能**

●所在地 / 埼玉県所沢市北中 3-33-16 (地番・住居表示)  
 ●土地面積 / 公簿 100.28 m<sup>2</sup> (30.33 坪) / 実測 100.51 m<sup>2</sup> (30.40 坪) ●建物面積 / 81.73 m<sup>2</sup> (24.72 坪) ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 (99.40 m<sup>2</sup>) / 第一種住居地域 (1.11 m<sup>2</sup>) ●建ぺい率 / 50% 60% 按分 50.11% ●容積率 / 80% 200% 按分 81.32% ●接面道路 / 西側幅員約 4.0m の私道に約 7.3m 接道 ●私道持ち分 / (3-33-8) 61 m<sup>2</sup> のうち持分 83/610 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●仕様 / 浴室カーテレビ 15 インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング ●建物構造 / 木造 2 階 ●建築確認番号 / 第 SJK-KX225435441 号 ●学区 / 西富小・向陽中 ●完成予定 / 令和 5 年 8 月  
 ※全ては現況有姿でお願いいたします。 ※外構工事は別途費用となります。  
 ※面積、進捗状況等により、カスタマイズをお選びいただけない場合がございます。  
 ※記載事項に誤りがある場合がございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告につきましては担当までお問い合わせください。



販売価格 **3,580** 万円 (税込)