

# 新築分譲住宅

東久留米市 八幡町

西武池袋線  
「東久留米」駅 バス11分 「前沢十字路」下車 徒歩7分  
西武新宿線  
「花小金井」駅 バス11分 「前沢十字路」下車 徒歩7分

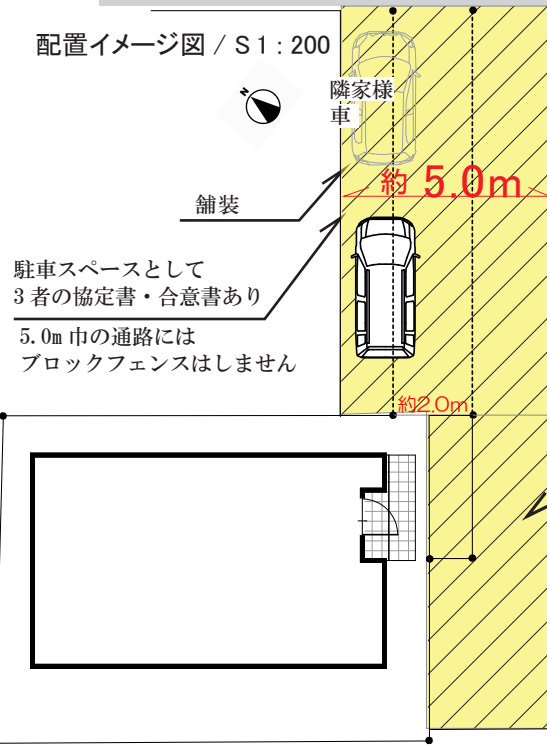


モデルルーム 常時  
40棟～50棟 以上 展開中

土地  
正味  
**35**  
坪

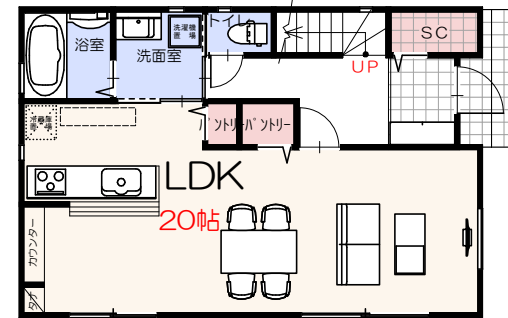
約 **6** m 公道

配置イメージ図 / S1:200

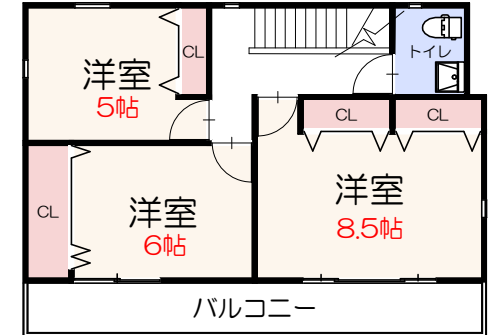


- 1階 / 54.40 m<sup>2</sup>
- 2階 / 48.85 m<sup>2</sup>
- 延面積 / 103.25 m<sup>2</sup>

1階平面図 / S1:150



2階平面図 / S1:150



お好みに合わせて  
**カスタマイズ可能**

◇カーナビ入力◇ (住居表示)  
東久留米市八幡町 3-10-14

●所在地 / 東京都東久留米市八幡町 3-806-12(地番) 東久留米市八幡町 3-10-14(住居表示)  
●土地面積 / 公簿 118.78 m<sup>2</sup> (35.93 坪) ●建物面積 / 103.25 m<sup>2</sup> (31.23 坪) ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●  
都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●接面道路 / 北  
側幅員約 6m の公道に約 2m 接道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●仕様 / 浴室カーテレビ 15 イン  
チ・ビルトイン食器洗い乾燥機 ●建物構造 / 木造 2 階 ●建築確認番号 / 第 SJK-KX225513860 号 ●学区 / 第九小・  
中央中 ●完成予定 / 令和 5 年 7 月 ※外構工事は別途費用となります

※全ては現況有姿でお願いいたします。  
※面積、進捗状況等により、カスタマイズをお選びいただけない場合もございます。※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様  
で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせ  
ください。  
※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。



販売価格 **4,580** 万円 (税込)