

# 新築分譲住宅

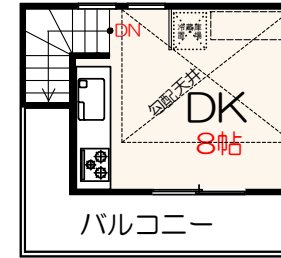
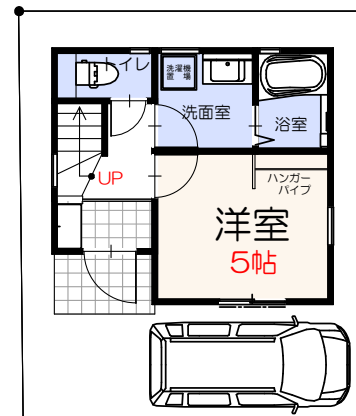
所沢市 花園

西武新宿線「新所沢」駅 徒歩16分

## 所沢に1000万円代の新築 登場

配置イメージ図兼1階平面図 / S1:100

2階平面図 / S1:100



南 約4m 道路

- 1階 / 21.11㎡
- 2階 / 15.53㎡
- 延面積 / 36.64㎡



※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。

- 所在地 / 埼玉県所沢市花園 3-2387-109 (地番・住居表示)
  - 土地面積 / 公簿 46.74㎡ (14.13坪) ●建物面積 / 36.64㎡ (11.08坪) ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層専用住居地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●接面道路 / 南側幅員約 4.0m の私道に約 6.3m 接道 ●私道持ち分 / (2387-190) 18.04㎡ のうち持分 1/1 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●仕様 / 浴室カーテビ® 15 インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング ●建物構造 / 木造 2 階 ●建築確認番号 / 第 SJK-KX225505140 号 ●学区 / 伸栄小・美原中 ●完成日 / 令和 5 年 3 月 2 日
- ※外構工事は別途費用となります。

※全ては現況有姿でお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合がございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせください。

◇カーナビ入力◇ (住居表示)

所沢市花園 3-2387-109



かなり贅沢な  
建売住宅です

販売価格 **1,780** 万円 (税込)