

# 新築分譲住宅

## 瑞穂町 石畑 B

八高線「箱根ヶ崎」駅 徒歩 19分

スマートハウス  
I.O.T.対応住宅

- 玄関ドア施開錠
- 電動シャッター(1F)
- 浴室換気乾燥機
- ガス給湯器
- インターホン遠隔操作

断熱等性能5等級以上 消費量6等級以上

ZEH水準省エネ住宅

駐車スペース2台

200V EV車専用コンセント

### 南西角地

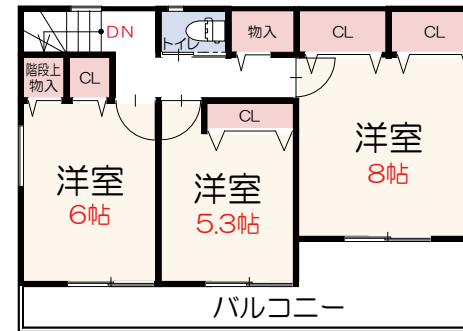
自然豊かな環境

眺望の良い分譲地

土地 正味 **41** 坪



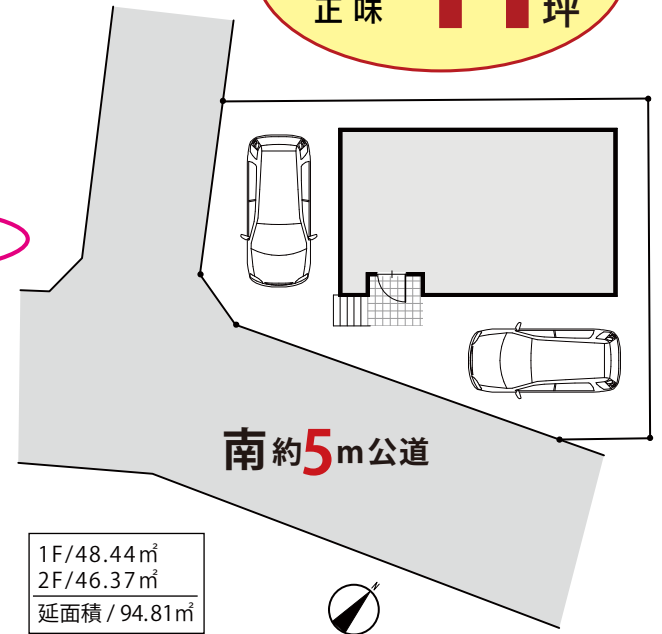
1階



2階

大型 **3LDK**

本下水 公営水道



1F/48.44㎡  
2F/46.37㎡  
延面積/94.81㎡



- 所在地/東京都西多摩郡瑞穂町石畑1728-7, 1709-5(地番・住居表示)
  - 土地面積/136.09㎡ (41.16坪) ● 建物面積/94.81㎡ (28.68坪) ● 地目/宅地
  - 土地権利/所有権 ● 建ぺい率/40% ● 容積率/80% ● 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水
  - 接面道路/南西側幅員約3.7mの公道に約7m接道・東南側幅員5.5mの公道に約11m接道
  - 学区/瑞穂第五小・瑞穂中 ● 建築確認番号/第SJK-KX245502731号 ● 完成予定/10月下旬
- ※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
 ※全ては現況有姿でお願いいたします。 ※外構工事は別途費用となります。  
 ※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
 ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

## 販売価格 2,980 万円 (税込)



埼玉県知事免許(5)第19534号 〒359-1111 所沢市緑町4-7-16

### オレンジ・ホームズ(株)

TEL 04-2924-2222 FAX 04-2929-8818

手数料  
3%  
(税込)  
取引態様  
売主  
情報公開日  
R6.7.25

仕入れ強化中  
建設用地求む

解体工事  
おまかせ下さい!

「アスベスト」調査のみ可!

現場資料  
こちらまで

FAX: 04-2929-8818  
Mail: a@a1234.jp