

# 新築分譲住宅

多摩市 連光寺 2B

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅

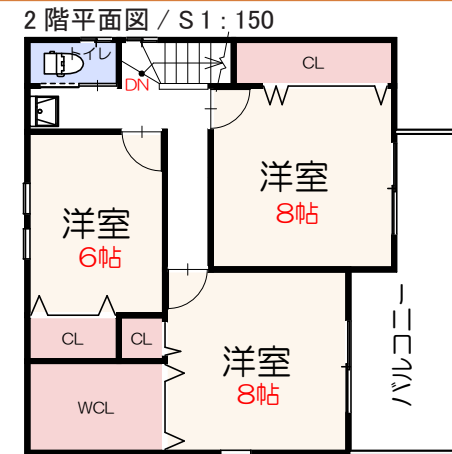
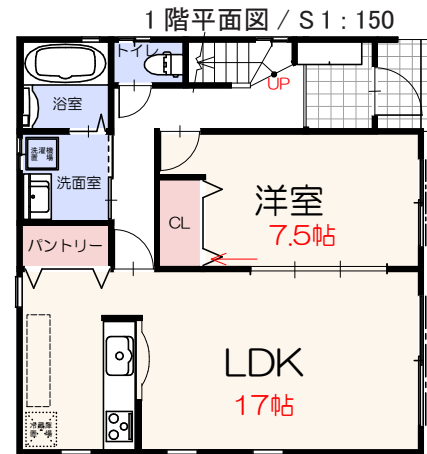
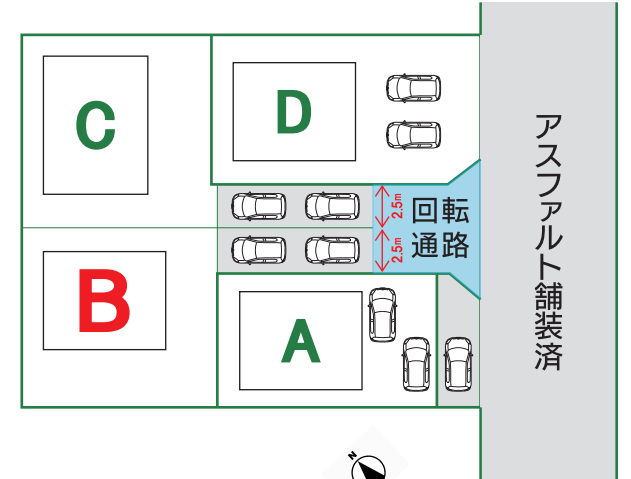
「聖蹟桜ヶ丘」駅バス10分 バス停「東部団地」下車徒歩1分  
 「京王永山」駅バス12分 バス停「東部団地」下車徒歩1分

**B号棟**  
 静かな住宅街

魅惑の大型  
**4LKD**

土地 (正味) **48** 坪

**車2台可**



プレミアム仕様  
 建物面積 **36** 坪

- 1階 / 63.22 m<sup>2</sup>
- 2階 / 56.31 m<sup>2</sup>
- 延面積 / 119.53 m<sup>2</sup>

◇カーナビ入力◇  
**多摩市連光寺 6-25-2**



- 所在地 / 東京都多摩市連光寺 6-25-31、39 (地番)
- 土地面積 / 159.54 m<sup>2</sup> (48.26 坪) ●建物面積 / 119.53 m<sup>2</sup> (36.15 坪) ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●接面道路 / 東側幅員約 3.2 の私道に約 2.26m 接道 ●私道持ち分 / (6-25-2) 13.60 m<sup>2</sup> のうち持分 1/4 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●仕様 / 浴室が「テレビ」15 インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング ●建物構造 / 木造 2 階 ●建築確認番号 / 第 SJK-KX225507481 号 ●学区 / 聖ヶ丘小・聖ヶ丘中 ●完成日 / 令和 5 年 1 月 31 日 ※外構工事は別途費用となります。

※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
 ※全ては現況有姿でお願いいたします。  
 ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせください。



かなり贅沢な  
 建売住宅です

販売価格 **4,380** 万円 (税込)