

# 新築分譲住宅

## 鶴ヶ島市 鶴ヶ丘3期

東武東上線「鶴ヶ島」駅 徒歩 10分

かなり贅沢な建売住宅です

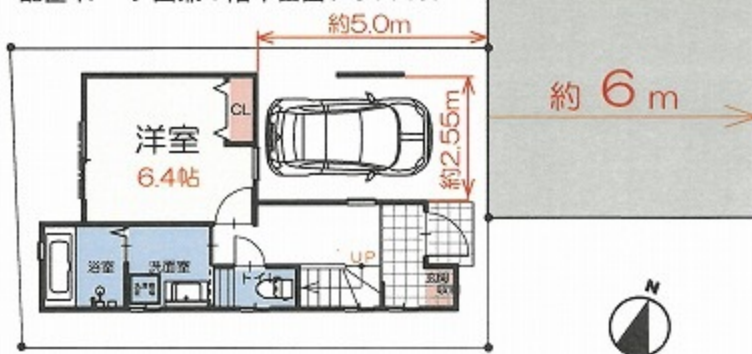
弊社他物件の写真です。  
実際とは色等が異なる場合がございます。



- 1階 / 37.37㎡
- 2階 / 36.61㎡
- 3階 / 31.88㎡
- 延面積 / 105.86㎡
- 車庫面積 / 8.62㎡  
(面積を含む)



配置イメージ図兼1階平面図 / S1:150



外構工事は別途費用となります

2階平面図 / S1:150



3階平面図 / S1:150

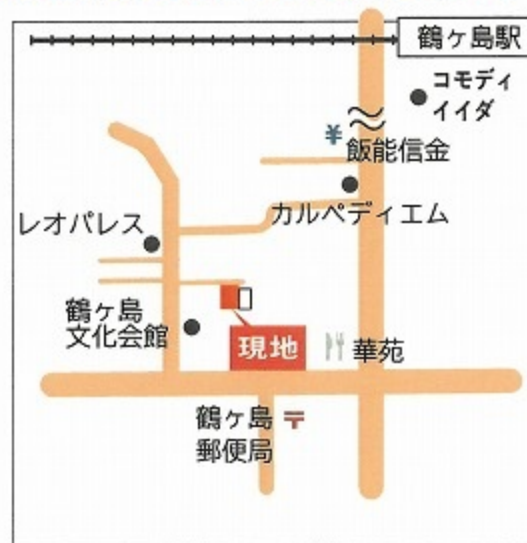


※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。

- 所在地 / 埼玉県鶴ヶ島市鶴ヶ丘 28-22 (地番・住居表示)
- 土地面積 / 63.43㎡ (19.18坪) ●建物面積 / 105.86㎡ (32.02坪) ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●接面道路 / 東側幅員 6.0m の私道に約 3.9m 接道 ●私道持ち分 / (28-9) 142㎡ のうち持ち分 1296/11400 ●設備 / 東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水 ●建物構造 / 木造 3 階 ●建築確認番号 / 第 SJK-KX225506701 号 ●仕様 / 浴室カーレベ 15 インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング ●学区 / 鶴ヶ島第二小・鶴ヶ島藤中 ●完成予定 / 令和 5 年 4 月

※全ては現況有姿でお願いいたします。

※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせください。



モデルルーム 常時  
40棟~50棟 以上 展開中

販売価格 **2,880** 万円 (税込)